

Мортиков Константин Сергеевич
Старший эксперт ЭКЦ ГУ МВД России
по Московской области,

Konstantin Mortikov
Lead expert of the
Expert and Criminalistic Center of the
Main Department of the Ministry of internal
Affairs of Russia for the Moscow region
E-mail: mortikov-ks@rambler.ru

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ИССЛЕДОВАНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

PROBLEMATIC ISSUES OF THE STUDY OF REPAIR WORK

Аннотация: В статье рассматриваются проблемные вопросы, с которыми сталкивается эксперт при проведении исследования ремонтно-строительных работ.

Annotation: The article deals with the problematic issues faced by the expert Builder during the study of repair and construction works.

Ключевые слова: строительство, ремонтные работы, строительнотехническая экспертиза.

Keywords: expert, material damage, construction, building site, the state budget, design, estimate work, pricing, repair works, construction technical expertise.

Исследование в области определения объемов выполненных строительных работ в ходе проведения различных видов ремонтов проводится с учетом требований практических рекомендаций «Организационно-методические основы производства строительнотехнических экспертиз в системе МВД России», разработанных сотрудниками отдела СТЭ ЭКЦ МВД России, а также в соответствии с приказом МВД России от 29 июня 2005 г. № 511 «Вопросы организации производства судебных экспертиз в экспертнокриминалистических подразделениях органов внутренних дел Российской Федерации».

Типовой алгоритм производства СТЭ при исследовании ремонтных работ состоит из следующих этапов: доэкспертная оценка, назначение экспертизы, анализ достаточности объектов исследования, систематизация исходных данных, подготовка к натурному осмотру, заявление ходатайства, проведение натурного осмотра, систематизация результатов натурного осмотра, расчет объемов выполненных работ, расчет стоимости выполненных работ, составление заключения.

Методы, используемые на всех перечисленных этапах, должны иметь научный характер, основываться на достижениях науки и техники, это важно для их практического применения. Научная обоснованность подразумевает

надежность метода с точки зрения возможности получения с его помощью достоверных результатов.

Помимо научной обоснованности, допустимость экспертного метода определяется его безопасностью для эксперта. Часто проводятся исследования строительных работ на высоте, а также рядом с электроустановками. Это подразумевает получение допусков и прохождение специального обучения, а также использование альпинистского снаряжения, спусковых систем и устройств. В настоящее время в ЭКЦ ГУ МВД России по Московской области прорабатывается вопрос о выделении денежных средств для прохождения обучения экспертов по программам подготовки «Работы на высоте», «Электробезопасность» и получения соответствующих удостоверений о допуске к таким работам.

Одним из распространенных видов строительных работ при капитальных или текущих ремонтах является окрашивание фасадов. При проведении расчетов объема выполненных работ по окрашиванию эксперту необходимо обратить внимание на вид красителя. Если красящий состав перхлорвиниловый, кремнийорганический и поливинилацетатный, то объем выполненных работ определяется по площади фактически окрашиваемой поверхности, а если известковый, цементный и силикатный, то площадь определяется без вычета площадей проемов.

Данный порядок определения объемов строительных работ подробно отражен в технических частях расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр, ФЕРр). При этом площадь поверхности оконных и дверных откосов, а также развернутых поверхностей карнизов, тяг и других архитектурных деталей не учитывается.

Также особенностью экспертной деятельности эксперта по направлению строительных экспертиз является то, что между производством исследуемых строительных работ и проведением натурального осмотра строительного объекта проходит значительное количество времени, за которое зачастую иными организациями на нем могут проводиться аналогичные ремонтные работы. По этой причине для проведения более объективного исследования необходимо заявлять следователю ходатайство о предоставлении в адрес эксперта сведений о проводившихся ремонтных работах и их объемах на исследуемом строительном объекте в период с даты окончания ремонтно-строительных работ согласно актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по дату проведения натурального осмотра строительного объекта. Это поможет исключить работы, выполненные в более позднее время, чем исследуемый период. Также в поставленном эксперту вопросе обязательно должны быть указаны период исследования и дата, на которую необходимо произвести расчет стоимости выполненных работ.

При исследовании больших строительных объектов часто можно столкнуться с невозможностью определения заявленного по документам объема выполненных ремонтных работ на объекте. Для уточнения этих данных эксперту необходимо ходатайствовать о привлечении к натурному осмотру строительного объекта представителей подрядной организации. Кроме того, в

экспертной практике бывают случаи, когда в акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 включаются ремонтно-строительные работы, выполненные иным подрядчиком до начала производства исследуемых строительных работ. Данное обстоятельство можно исключить только на месте натурного осмотра строительного объекта и дальнейшим предоставлением следователем эксперту соответствующих протоколов допросов, раскрывающих данную ситуацию.

На практике эксперты ЭКЦ ГУ МВД России по Московской области часто сталкиваются с отсутствием или ненадлежащим ведением исполнительной документации. Это указывает на недостаточность профессиональных знаний у лиц, осуществляющих строительство. Обязательное документирование результатов выполненных работ регламентируется Распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СП 48.13330.2011 «Организация строительства», где подробно описан документооборот входного и операционного контроля и приведен перечень исполнительной технической документации, которую обязан вести подрядчик. Как правило, следователи не знают об этом перечне и предоставляют не полную информацию о строительном объекте. При ходатайстве экспертами о предоставлении необходимых для производства экспертизы документов следователю необходимо разъяснить, что они могут быть у заказчика, подрядчика, субподрядчика, проектной организации, инвестора.

Таким образом, при проведении исследования ремонтно-строительных работ существуют следующие проблемные вопросы:

- натурные осмотры строительных объектов зачастую связаны с проведением строительных работ на высоте, с электроустановками, а также иными опасными факторами, что может нести риск для жизни и здоровья эксперта;
- сложность, а часто невозможность определения объемов выполненных ремонтно-строительных работ, так как аналогичные работы могли выполняться до и после исследуемого периода сторонними организациями;
- сложность выявления локальных мест небольших по объему ремонтно-строительных работ при обследовании масштабных строительных объектов;
- ненадлежащий вид и объем представляемой документации.

Список литературы

1. Должников С.Л. Исполнительная техническая документация как доказательная база фактически выполненных объемов и видов строительных работ // Российский строительный комплекс. – М., 2012. – № 3.
2. Практические рекомендации ЭКЦ МВД России от 17.01.2017 №37/24-215 СЭД «Организационно-методические основы производства судебных строительно-технических экспертиз в системе МВД России».

3. Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз / Под общ. ред. д-ра юрид. наук А.Ю. Бутырина. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2012.